

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Литейный, дом № 1**

Дата протокола: «12» мая 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «12» мая 2021г.

Дата окончания «12» мая 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, собственники кв 4, 10, 9), собственность, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Литейная 1. Время проведения собрания «19» часов «00» минут \_\_\_\_\_ 2021 года.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Герасименко Татьяна Павловна	собственность, 26:12:030315:685-26/015/2019-4, 25.02.2019	1	39,2	
1a	Прокопец Сергей Александрович	собственность, 26-26-01/106/2014-402, 31.10.04	1	33,7	
2	Белоусова Дарья Валерьевна	собственность, 26:12:030315:683-26/001/2017/3, 19.06.2017	1	38,5	
3	Кононова Виктория Александровна	собственность, 26-26-001/26/001/206/2016-6528/1, 28.12.2016	1	35,4	
4	Мовина Лидия Ивановна	собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-722/2, 12.04.2016	1	33,8	
5	Тишонок Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/006/2014-706, 11.04.2014	1	38,7	
6	Курилова Людмила Ивановна	собственность, 26-26-01/067/2012-357, 05.06.2012	1	40,1	
7	Быкова Ольга Николаевна	собственность, 26:12*030315*695-26/092/2021-6, 25.02.2021	1	35,2	
8	Ховшевникова Альбина Алексеевна	собственность 026:12:030315-164, 10.07.2018	1	33,8	
9	Захарян Ануш Артуровна	собственность, 26*12*030315*692-26/014/2019-4, 13.09.2019	1	39	
10	Павличев Александр Васильевич	собственность, 26-26-01/101/2011-819, 07.12.2011	1	37,1	
11	Черкашина Вера Ивановна	собственность, 15.08.2001, № 26-01\12-26\2001-1435	1,	34,9	
				439,4	

Дата начала очного голосования - 12.05.2021 года в 19:00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - 1.2021 года в - (время московское)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ» 1  
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира, дом 149,  
Входящий № 381  
« 21 » 06 20 21 г.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего

439,4- кв. метров, в том числе 439,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путём размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 439,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 325,2 голосами, что составляет 74,01 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «12» мая 2021г..

#### **Повестка дня:**

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного (двух) человек

2) Исключить из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд)» в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» июня 2021 года.

3) Выборы членов совета дома по пр. Литейному, д.1.

4) О выборе председателя совета дома по пр. Литейному, д.1, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.

5) Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

6) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Белоусову Дарью Валерьевну , кв. №2 (Ф.И.О. собственника помещения) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №2, Белоусовой Дарьей Валерьевной, (Ф.И.О. собственника помещения) кандидатуры:

председателя собрания: Мовиной Лидии Ивановны, кв. №4

секретаря собрания : Ховшевниковой Альбины Алексеевны, кв. №8

членов счетной комиссии :

Прокопец Сергея Александровича, кв. №1а

Захарян Ануш Артуровны, кв. №9

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №3.

Результаты голосования:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:



председателем собрания - Мовину Лидию Ивановну, кв. №4  
секретаря собрания : Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8  
членов счетной комиссии :

Прокопец Сергея Александровича, кв. №1а  
Захарян Ануш Артуровну, кв. №9

**По второму вопросу повестки дня-** исключить из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд) в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» июня 2021 года.

Слушали: Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8, (Ф.И.О. собственника помещения,) по второму вопросу повестки дня собрания об исключении из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд) в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» июня 2021 года.

Предложено собственником квартиры №4, Мовиной Лидией Ивановной; квартира №1а, Прокопец Сергеем Александровичем (Ф.И.О. собственника помещения,) собственникам МКД по пр. Литейный, д.1, принять решение исключить из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд) в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» июня 2021 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение исключить из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд) в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» июня 2021 года.

**По третьему вопросу повестки дня-** выборы членов совета дома по пр. Литейному, д.1.

Слушали: Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома .

Предложено выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома:

Мовину Лидию Ивановну, кв. №4,

Прокопец Сергея Александровича, кв. №1а,

Захарян Ануш Артуровну, кв. №9.

(указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Мовину Лидию Ивановну, кв. №4,

Прокопец Сергея Александровича, кв. №1а,

Захарян Ануш Артуровну, кв. №9.

**По четвертому вопросу повестки дня-** о выборе председателя совета дома по пр. Литейному, д.1, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.

Слушали: Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома по пр. Литейному, д.1, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.

Предложено собственником квартиры №1а, Прокопец Сергеем Александровичем осуществлять решение всех вопросов по дому коллегиально, так как нет кандидатуры на председателя совета дома .

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение осуществлять решение всех вопросов по дому коллегиально, так как нет кандидатуры на председателя совета дома.

**По пятому вопросу повестки дня** - Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

Слушали: Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.

Предложено собственником помещения №1а, Прокопец Сергеем Александровичем, собственникам помещений -оплату вознаграждения председателю совета дома не производить оплату ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094), в связи с тем, что председатель совета дома не избран.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение не производить оплату ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094), в связи с тем, что председатель совета дома не избран.

**По шестому вопросу повестки дня** – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Ховшевникову Альбину Алексеевну, кв. №8 (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №1а, Прокопец Сергеем Александровичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также копию протокола хранить в квартире №4..

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	325,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООУправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения (являются обязательными):**

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;
5. документы предложенные к собранию- 0 листов.

Решения, принятые на общем собрании «12» мая 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мовина А.И. кв. 12 «12» мая 2021г.

Секретарь общего собрания: Гамзетдинова С. Каф кв. 12 «12» мая 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Александр С. А.</u>	<u>12 мая</u>
ФИО	подпись
<u>Захаров</u>	<u>А.А.</u>
ФИО	подпись

## РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Литейный, дом № 1

№ п/п	Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежащие к собственнику помещения	
	1	Герасименко Татьяна Павловна	собственность, 26:12:030315:685-26/015/2019-4, 25.02.2019	1	39,2	39,2
1а		Прокопец Сергей Александрович	собственность, 26-26-01/106/2014-402, 31.10.04	1	33,7	33,7
	2	Белоусова Дарья Валерьевна	собственность, 26:12:030315:683-26/001/2017/3, 19.06.2017	1	38,5	38,5
	3	Кононова Виктория Александровна	собственность, 26-26-001/26/001/206/2016-6528/1, 28.12.2016	1	35,4	35,4
	4	Мовина Лидия Ивановна	собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-722/2, 12.04.2016	1	33,8	33,8
	5	Тишонок Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/006/2014-706, 11.04.2014	1	38,7	38,7
	6	Курилова Людмила Ивановна	собственность, 26-26-01/067/2012-357, 05.06.2012	1	40,1	40,1
	7	Быкова Ольга Николаевна	собственность, 26*12*030315*695-26/092/2021-2, 25.02.2021	1	35,2	35,2
	8	Ховшевникова Альбина Алексеевна	собственность, 26:12:030315-164, 10.07.2018	1	33,8	33,8
	9	Захарян Ануш Артуровна	собственность, 26*12*030315*692-26/014/2019-4, 13.09.2019	1	39	39
	10	Привалов Дмитрий Сергеевич	собственность, 26*12*030315*693*26/106/2021-2, 18.02.2021	1	37,1	37,1
	11	Черкашина Вера Ивановна	собственность, 15.08.2001, № 26-01\12-26\2001-1435	1	34,9	34,9
					439,4	439,4



## Сообщение

### о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пр. Литейный, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Литейный, д. 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 19, 4, 9 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «12» 05 2021 года, в 19 -00 часов, по адресу пр. Литейный, д. 1. Начало регистрации участников собрания – в 18 - 45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: \_\_\_\_\_

#### Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного (двух) человек

2) Исключить из платежного документа строку «текущий ремонт (резервный фонд)» в размере 5,0 руб./м<sup>2</sup>, с «01» 06 2021 года.

3) Выборы членов совета дома по пр. Литейному, д.1.

4) О выборе председателя совета дома по пр. Литейному, д.1, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.

5) Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 10 рубля с 1м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

6) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение №3\_к протоколу общего собрания

Лист

12 " *март* 2021 г.

голосования собственников помещений от" \_\_\_\_\_ 2021 г.  
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр, Литейный, Дом №1

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:1.					Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:2.					Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:3.					Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:4.					Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:5.					Подпись собственника помещения присутствующего на собрании					
				за					против					за					против					за						против				
				за	против	не голосовал	отсутствовал	не явился	за	против	не голосовал	отсутствовал	не явился	за	против	не голосовал	отсутствовал	не явился	за	против	не голосовал	отсутствовал	не явился	за	против	не голосовал	отсутствовал	не явился						
1	Герасименко Татьяна Павловна	1	39,2	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
1a	Прокопец Сергей Александрович	1	33,7	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
2	Белуосова Дарья Валерьевна	1	38,5	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
3	Кононова Виктория Александровна	1	35,4																											<i>[Signature]</i>				
4	Мовина Лидия Ивановна	1	33,8	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
5	Тишонок Ирина Анатольевна	1	38,7																											<i>[Signature]</i>				
6	Курилова Людмила Ивановна	1	40,1																															
7	Быкова Ольга Николаевна	1	35,2	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
8	Ховшевникова Альбина Алексеевна	1	33,8	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
9	Захарян Ануш Артуровна	1	39	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				
10	Павличев Александр Васильевич	1	37,1	✓					✓					✓					✓					✓						<i>[Signature]</i>				



Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих их помещению	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:1.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:2.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:3.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:4.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:5.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:6.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
11	Черкашина Вера Ивановна	собственность, 15.08.2001, № 26-01\12-26\2001-1435	1	34,9	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0		
				439,4												
				0/0												
				за												
				против												
				воздержался												

Ф.И.О. счетной комиссии Подписи счетной комиссии:

1. Александр С. А.

2. Васильевская А. А.